



FIRMA LEGAL JUSTICIA PER SÉ

EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS JURÍDICOS

LEGAL

CORPORATIVO

COMERCIAL

COMPLIANCE LABORAL Y ADMINISTRATIVO

NEGOCIOS



MICRO, MEDIANA
Y GRANDE



Ante la complejidad del mercado actual, las organizaciones requieren más que asesoría; demandan un despliegue estratégico que garantice la continuidad operativa y la mitigación de riesgos.

Nuestra membresía mensual trasciende la consultoría tradicional, configurándose como un departamento legal externo de alta dirección. Además, para la empresa que busca únicamente una consultoría o representación en un proceso específico tenemos la solución.

◆ ¿ENFRENTA RIESGOS DE CUMPLIMIENTO O VULNERABILIDAD PATRIMONIAL? ◆

La inobservancia normativa, las contingencias ante SUNAFIL, INDECOPI o la Municipalidad, así como la exposición ante el Poder Judicial, devienen en riesgos financieros y operativos de alta lesividad. Ante ello, la Firma Legal Justicia Per Sé S.A.C.S. interviene para blindar su estructura jurídica, permitiendo que su enfoque se mantenga, de forma exclusiva, en el crecimiento de su negocio.

◆ ¿MULTAS, DEMANDAS Y PÉRDIDA DE DINERO? ◆

¿Qué abarca?

Un despliegue 360° de herramientas, abogados y consultores, para implementar medidas preventivas y reactivas que cubren desde:

1. Consultoría y asesoría preventiva estratégica.
2. Ingeniería documental y contractual.
3. Auditoría integral & compliance laboral y administrativo.
4. Protección legal ante entidades regulatorias (SUNAFIL - INDECOPI - Municipalidad).
5. Representación legal y defensa judicial ante demandas o denuncias.

◆ EL BENEFICIO CLAVE ◆

Su empresa adquiere un Departamento Legal y Corporativo de alta dirección a una fracción del costo de un equipo interno. Optimizamos su estructura jurídica, mitigamos riesgos laborales o comerciales y garantizamos la continuidad de sus operaciones, permitiéndole enfocarse exclusivamente en hacer crecer su negocio. Los costos son adaptados a cada cliente.

DEPARTAMENTO LEGAL EXTERNO

La membresía constituye una solución integral de alta dirección, orientada a la protección Preventiva y la continuidad operativa de la organización. Mediante esta modalidad, su empresa accede a:



Consultoría Preventiva Estratégica:

Análisis pormenorizado de riesgos operativos con el fin de implementar protocolos de actuación anticipada.



Compliance Integral:

Implementación de estándares de cumplimiento laboral y administrativo para garantizar la observancia normativa.



Ingeniería Documental y Contractual:

Elaboración y revisión técnica de contratos que blindan el patrimonio y los derechos comerciales de su firma.



Representación ante reguladores y Defensa Judicial:

Protección legal activa frente a instancias como SUNAFIL, INDECOPI y Municipalidades. Asistencia técnica de alta especialización ante demandas o denuncias en el fuero judicial.

SERVICIOS JURÍDICOS TRADICIONALES

Para requerimientos específicos que no se enmarcan en la membresía mensual, la Firma Legal Justicia Per Sé S.A.C.S. despliega su capacidad técnica en procesos de atención directa:



Defensa en Procesos Judiciales

Representación letrada en litigios civiles, penales y comerciales, fundamentada en la ratio decidendi que mayor beneficio reporte a sus intereses.



Auditorías de Saneamiento

Intervenciones focalizadas para corregir irregularidades administrativas o laborales que impidan el correcto flujo de sus operaciones.



Recuperación de Activos

Ejecución estratégica dirigida a la recuperación de activos y obligaciones impagas por parte de deudores, mediante mecanismos legales efectivos.



Asesoría en Responsabilidad Penal y Civil

Defensa técnica frente a riesgos de responsabilidad que puedan comprometer la integridad patrimonial de la empresa o de sus directivos.

SOLUCIONES PUNTUALES

«Una membresía de protección legal es la evolución del servicio jurídico. Mientras un abogado externo factura por cada problema, nosotros cubrimos todos sus flancos por una tarifa plana. No esperamos a que el conflicto explote en un juicio; instalamos un blindaje preventivo que protege su capital y su tranquilidad».



"Una empresa blindada legalmente no solo resuelve conflictos": los anticipa, los mitiga y los domina. Con nuestra membresía, usted deja de reaccionar y comienza a liderar bajo una estrategia ganadora."



Con nuestra membresía, cada decisión cuenta con respaldo jurídico previo, eliminando riesgos antes de que nazcan. Es más eficiente y económico que un abogado independiente: **Usted no paga por apagar incendios, invierte en un sistema de prevención que evita que los juicios lleguen a su puerta.**



NIVELES DE COBERTURA SEGÚN SU REQUERIMIENTO OPERATIVO

Elija el alcance mensual que su organización requiere resolver hoy:



PLAN DE BRONCE

Diseñado para empresas que buscan blindar su operación diaria, mantener sus documentos en regla y evitar contingencias o multas futuras.

- 1. Consultoría Legal Permanente:** Absolución ilimitada de consultas legales, comerciales y laborales del día a día empresarial.
- 2. Ingeniería Contractual:** Redacción, revisión y optimización de contratos comerciales con proveedores, clientes y convenios laborales estándar.
- 3. Soporte ante Entidades (Nivel Consultivo):** Orientación y pautas claras sobre cómo actuar ante requerimientos iniciales de SUNAFIL, INDECOPI o Municipalidades.



PLAN DE PLATA

Diseñado para empresas con un flujo comercial constante que requieren un escudo legal activo frente a fiscalizaciones y recuperación de capital.


- 1. Todo lo incluido en el Plan Plata.**
- 2. Defensa y Respuesta en Fiscalizaciones:** Elaboración de descargos, gestión de inspecciones y defensa técnica directa ante SUNAFIL, INDECOPI y Municipalidades de su rubro.
- 3. Ingeniería Documental Avanzada:** Estructuración de contratos complejos comerciales y laborales, adendas especiales, acuerdos de confidencialidad y políticas internas de cumplimiento (Compliance).
- 4. Recuperación de Activos (Cobranza Corporativa):** Gestión legal y extrajudicial para la recuperación efectiva de cuentas por cobrar y deudas de terceros.



PLAN ORO - DE DEFENSA TOTAL

Diseñado para negocios que ya enfrentan conflictos activos, demandas en curso o contingencias de alta gravedad que amenazan su patrimonio.

- 1. Todo lo incluido en los planes anteriores.**
- 2. Patrocinio y Defensa Judicial Completa:** Representación legal absoluta ante el Poder Judicial o Instituciones Administrativas frente a demandas laborales, civiles, comerciales o constitucionales.
- 3. Estrategia de Litigio:** Diseño de la estrategia de defensa, redacción y presentación de contestaciones de demandas, recursos de apelación y asistencia técnica a audiencias.
- 4. Asistencia y Soporte de Emergencia 24/7:** Activación de canales de comunicación prioritarios para contingencias legales críticas que requieran intervención inmediata de la firma.

 Para coordinar la activación de su membresía o absolver cualquier duda comercial de inmediato, puede comunicarse directamente con nuestra dirección ejecutiva a través de los siguientes canales institucionales.

LE PRESENTAMOS NUESTRA GAMA DE SERVICIOS TRADICIONALES

DEFENSA PENAL

1. Patrocinio y defensa absoluta ante denuncias penales.
2. Derecho Penal Económico y Penal Corporativo.
3. Delitos Corporativos (Fraude en la administración de personas jurídicas, contabilidad paralela y apropiación ilícita).
4. Delitos contra el Patrimonio (Robo, Hurto, Estafa y Receptación).
5. Prevención de Riesgos Penales y Compliance Corporativo.
6. Delitos contra la Administración Pública (corrupción de funcionarios, cohecho y colusión).
7. Delitos contra la Seguridad y Salud en el Trabajo.
8. Defensa jurídica en procesos por accidentes de tránsito.

PROCEDIMIENTOS ESPECIALIZADOS - INDECOPI

1. Defensa y patrocinio frente a denuncias por Competencia Desleal y Actos de Engaño.
2. Procedimientos por infracciones en Protección al Consumidor y Libro de Reclamaciones.
3. Defensa ante investigaciones por Barreras Burocráticas Ilegales o Irracionales.
4. Registro, blindaje y defensa de Signos Distintivos (Marcas, Lemas Comerciales y Nombres Comerciales).
5. Procesos por infracciones a los Derechos de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

DERECHO CORPORATIVO, BURSÁTIL Y COMERCIAL

- Estructuración y Reorganización Societaria:** Constitución de empresas, aumentos de capital, fusiones, adquisiciones (M&A) y escisiones corporativas.
- Derecho Bursátil y Mercado de Valores:** Asesoría en financiamiento corporativo a través del mercado de valores, emisión de obligaciones (bonos y papeles comerciales) y estructuración de fondos de inversión.
- Gobierno Corporativo:** Redacción de estatutos a medida, convenios de accionistas (pactos de socios), auditorías de cumplimiento y blindaje de actas de junta general.
- Operaciones Financieras Complejas:** Asesoría en contratos de Leasing, Factoring, fideicomisos de garantía y estructuración de créditos sindicados.
- Diseño, redacción y optimización de Contratos Comerciales internacionales y locales a medida.**
- Auditoría Contractual exhaustiva (Due Diligence)** para la compra o venta de empresas.

DERECHO DE FAMILIA & SUCESIONES

- Anticipos de Legítima y Donaciones:** Estructuración legal para transferir propiedades en vida a los herederos forzosos, reduciendo al mínimo los conflictos futuros y optimizando el impacto fiscal.
- Sucesión Intestada (Notarial y Judicial):** Tramitación integral de la declaratoria de herederos cuando no existe testamento, incluyendo el saneamiento de los bienes heredados.
- Sustitución de Régimen Patrimonial (Separación de Patrimonios):** Gestión notarial para cambiar el régimen del matrimonio hacia bienes separados, protegiendo los activos personales o empresariales de los riesgos comerciales del cónyuge.
- Regulación de Uniones de Hecho:** Reconocimiento e inscripción registral de convivencias para otorgar seguridad jurídica y derechos patrimoniales recíprocos.
- Divorcios de Mutuo Acuerdo (Exprés) y Contenciosos:** Patrocinio especializado en divorcios notariales, municipales o judiciales, con especial énfasis en la liquidación compleja de sociedades de gananciales (reparto de propiedades, acciones y empresas).
- Fijación, Aumento y Reducción de Pensiones de Alimentos:** Procesos orientados a establecer o adecuar pensiones alimenticias acordes al nivel de vida y la capacidad económica real de las partes.
- Tenencia, Custodia y Régimen de Visitas:** Estrategias legales enfocadas en el bienestar de los menores, promoviendo acuerdos de conciliación o defendiendo sus derechos en la vía judicial.

SERVICIOS EN DERECHO LABORAL EMPRESARIAL Y RELACIONES LABORALES

- Contratación Laboral Estratégica:** Diseño, redacción y auditoría de contratos de trabajo (plazo indeterminado, sujetos a modalidad/plazo fijo, tiempo parcial) y convenios de modalidad formativa laboral (prácticas pre y profesionales).
- Planeamiento de Sobrecostos y Optimización de Planillas:** Asesoría legal en la estructuración de conceptos remunerativos y no remunerativos, regímenes laborales especiales (MYPE, agrario, construcción civil, entre otros) y eficiencia salarial.
- Sistemas de Jornada de Trabajo y Descansos Remunerados:** Implementación y control de horarios, turnos, jornadas acumulativas, control de asistencia, y correcto tratamiento legal de horas extras, horas nocturnas y días de descanso/feriados.
- Cese de Personal y Desvinculación Laboral Incolume:** Estructuración legal de despidos disciplinarios (falta grave), cartas de preaviso y despido, ceses por mutuo disenso (convenios de extinción), y cálculo exacto de beneficios sociales y liquidaciones para evitar demandas de reposición o indemnizaciones.
- Políticas Internas y Gestión Humana:** Elaboración, actualización y registro del Reglamento Interno de Trabajo (RIT), códigos de conducta, políticas de viáticos, uso de herramientas tecnológicas y esquemas de teletrabajo/trabajo híbrido.
- Auditoría Socio-Laboral Preventiva:** Diagnóstico integral de la situación laboral de la empresa para detectar contingencias ocultas en aportes previsionales (AFP/ONP), seguridad social (EsSalud) y correcta categorización del personal.
- Negociación Colectiva y Relaciones Sindicales:** Asesoría en la gestión de conflictos colectivos, instalación de mesas de negociación de pliegos de reclamos, y representación legal ante sindicatos y coaliciones de trabajadores.
- Tercerización e Intermediación Laboral:** Estructuración jurídica de contratos de locación de servicios, contratos de tercerización (con y sin desplazamiento) e intermediación, garantizando la autonomía empresarial para evitar la desnaturalización del contrato y la solidaridad en el pago de deudas.

DEFENSORÍA LABORAL PARA TRABAJADORES DEL SECTOR PRIVADO (RÉGIMEN 728 Y ESPECIALES)

- Reclamo de beneficios sociales y liquidaciones.
- Protección ante el despido y reconocimiento del vínculo laboral.
- Defensa ante el hostigamiento y seguridad en el trabajo.
- Desnaturalización de contrato



DERECHO CIVIL - INMOBILIARIO



1. **Saneamiento Físico-Legal de Inmuebles:** Regularización de edificaciones, declaratorias de fábrica y rectificación de áreas o linderos.
2. **Inscripción y Registro:** Inscripción de títulos, independizaciones y acumulación de predios ante la SUNARP.
3. **Prescripción Adquisitiva de Dominio:** Trámites notariales y judiciales para la obtención formal de la propiedad.
4. **Estudio de Títulos (Due Diligence):** Análisis integral de antecedentes registrales para garantizar compras e inversiones seguras.
5. **Redacción y Evaluación de Contratos:** Compraventa, donaciones, permutas, anticipos de legítima y dación en pago.
6. **Arrendamientos Seguros:** Elaboración de contratos de alquiler con cláusulas de allanamiento futuro y desalojo exprés.
7. **Garantías Reales:** Constitución, levantamiento y ejecución de hipotecas, usufructos y servidumbres.
8. **Procesos de Desalojo:** Recuperación rápida de inmuebles por ocupación precaria o vencimiento de contrato.
9. **Reivindicación y Mejor Derecho de Propiedad:** Defensa legal ante despojos o superposición de partidas.
10. **Obligación de Dar Suma de Dinero:** Cobranza judicial y ejecución de deudas derivadas de contratos inmobiliarios.



GESTIÓN DE CRÉDITO COMERCIAL Y RECUPERACIÓN DE CARTERA



1. Cobranza Comercial Corporativa (fase prejudicial, conciliatoria y judicial).
2. Gestión y recuperación de Cartera Morosa de alto volumen.
3. Estructuración legal y ejecución judicial de Títulos Valores (Letras de Cambio, Pagarés y Facturas Conformadas).



SERVICIOS EN DERECHO URBANÍSTICO



1. **Gestión Integral de Licencias de Edificación:** Tramitación y subsanación de observaciones ante Comisiones Técnicas Municipales y Revisores Urbanos (Modalidades B, C y D).
2. **Licencias Especiales:** Gestión de anteproyectos en consulta, licencias de demolición, remodelación, ampliación y modificación de proyectos aprobados.
3. **Conformidad de Obra y Declaratoria de Fábrica:** Asesoría en la etapa final de la construcción, garantizando la concordancia exacta entre los planos aprobados y la obra ejecutada.
4. **Independización y Reglamentos Internos:** Estructuración legal avanzada para la subdivisión de departamentos, estacionamientos, depósitos y áreas comunes en SUNARP.
5. **Regularización de Edificaciones:** Saneamiento de modificaciones o ampliaciones ejecutadas que requieran adecuarse a la normativa urbanística distrital vigente.
6. **Defensa ante Fiscalización y Sanciones:** Impugnación y descargos legales frente a paralizaciones de obra, multas administrativas o mandatos de demolición injustificados.
7. **Solución de Conflictos de Vecindad y Juntas de Propietarios:** Estrategias legales para mitigar el impacto con el entorno vecinal durante la etapa constructiva y post-construcción.
8. **Licencias de Funcionamiento Corporativas e ITSE:** Viabilidad legal para el uso comercial de oficinas prime, locales comerciales de lujo y zonificación regulada.



ACCIONES INDEMNIZATORIAS POR DAÑOS Y PERJUICIOS



1. **Indemnizaciones por Incumplimiento Contractual:** Acciones legales para reclamar el resarcimiento económico derivado de la ruptura, retraso o cumplimiento defectuoso de contratos comerciales, inmobiliarios y de construcción.
2. **Cuantificación Estratégica del Daño:** Determinación técnica y legal del Daño Emergente (pérdidas directas acumuladas) y del Lucro Cesante (las ganancias legítimas que tu empresa dejó de percibir debido al incumplimiento).
3. **Daño a la Reputación Comercial (Daño Moral Corporativo):** Acciones resarcitorias por afectaciones al prestigio, marca, buen nombre comercial o posicionamiento de mercado de la empresa frente a terceros o competidores.
4. **Daños Derivados de Procesos Constructivos:** Reclamaciones e indemnizaciones por daños estructurales, rajaduras, hundimientos o afectaciones causadas a predios colindantes durante la ejecución de proyectos de edificación.
5. **Defectos Gravísimos de Construcción (Vicios Ocultos):** Demandas civiles contra constructoras y desarrolladores inmobiliarios por fallas técnicas no detectadas a la entrega de edificios residenciales o corporativos.
6. **Responsabilidad Civil por Riesgo o Actividades Peligrosas:** Patrocinio en siniestros, accidentes o contingencias materiales que generen perjuicios económicos severos a la propiedad o a las operaciones del negocio.
7. **Mitigación y Defensa ante Demandas Resarcitorias:** Estrategia procesal avanzada para defender a constructoras, empresas y directivos frente a demandas de indemnización desproporcionadas, infundadas o maliciosas.
8. **Estructuración de Cláusulas Penales:** Diseño e inclusión de penalidades económicas automáticas y topes de responsabilidad en contratos comerciales para preestablecer los daños sin necesidad de ir a un juicio largo.

DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN

GESTIÓN CONTRACTUAL Y ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS

- 1. Estructuración y Redacción de Contratos de Construcción:** Elaboración de contratos a Suma Alzada, Precios Unitarios, Gerencia de Proyecto y contratos estándar internacionales (FIDIC, NEC).
- 2. Contract Management (Administración de Contratos):** Asesoría legal continua durante la ejecución de la obra para asegurar el cumplimiento de hitos, plazos y prevenir penalidades.
- 3. Gestión de Riesgos Contractuales:** Identificación, asignación y mitigación de riesgos legales y financieros entre promotores, constructoras y subcontratistas.

GESTIÓN DE RECLAMOS Y AMPLIACIONES (CLAIMS)

- 1. Preparación y Defensa de Claims (Reclamos):** Sustento legal y contractual de solicitudes por adicionales de obra, mayores costos directos, gastos generales y ampliaciones de plazo.
- 2. Estrategias frente a Eventos Disruptivos:** Defensa legal ante sobrecostos generados por interferencias, fuerza mayor, retrasos en la entrega del terreno o cambios en el diseño.
- 3. Liquidación de Contratos de Obra:** Asesoría en el cierre financiero y técnico-legal del contrato de construcción, garantizando la devolución o liberación oportuna de fondos de garantía y cartas fianza.

RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS Y DISPUTAS TÉCNICAS

- 1. Dispute Boards (Juntas de Resolución de Disputas):** Acompañamiento legal preventivo en la resolución de controversias técnicas en tiempo real durante la ejecución de la obra.
- 2. Arbitraje de Construcción:** Representación y defensa estratégica en procesos arbitrales complejos derivados de controversias contractuales, defectos de construcción o resoluciones de contrato.
- 3. Negociación y Conciliación:** Mecanismos alternativos para destrabar disputas contractuales sin necesidad de paralizar el proyecto inmobiliario.

ARBITRAJE Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

DEFENSA Y ESTRATEGIA ARBITRAL

- 1. Patrocinio en Arbitrajes de Construcción e Inmobiliarios:** Defensa especializada en disputas sobre adicionales de obra, ampliaciones de plazo, vicios ocultos y liquidaciones de contratos corporativos.
- 2. Arbitraje Comercial y Societario:** Representación estratégica en conflictos derivados de contratos de compraventa de acciones, fusiones, disputas entre socios y resolución de contratos comerciales.
- 3. Diseño de Estrategias de Defensa:** Análisis de viabilidad de la controversia, cuantificación del riesgo legal y estructuración de la teoría del caso antes del inicio del proceso.

FASE PREVENTIVA Y SOPORTE LEGAL EN EL PROCESO

- 1. Redacción y Optimización de Cláusulas Arbitrales (Convenio Arbitral):** Diseño de convenios arbitrales blindados para asegurar que, ante un conflicto, el proceso se resuelva bajo las reglas y centros de arbitraje más confiables del mercado (CCL, PUCP, AmCham).
- 2. Medidas Cautelares Arbitrales y Judiciales:** Gestión de acciones de urgencia para asegurar la eficacia del resultado final del arbitraje (embargos, anotaciones de demanda, suspensiones de ejecución de cartas fianza).
- 3. Ejecución y Anulación de Laudos:** Acciones legales orientadas a lograr el cumplimiento forzoso de lo ordenado por el tribunal arbitral o, de ser el caso, la defensa ante recursos de anulación en el Poder Judicial.

DERECHO ADMINISTRATIVO & REGULATORIO

DEFENSA ANTE FISCALIZACIONES, MULTAS Y SANCIONES

- 1. Procedimientos Administrativos Sancionadores (PAS):** Elaboración de descargos, recursos de reconsideración y apelación frente a multas, clausuras temporales o definitivas de locales, y paralizaciones de obra.
- 2. Estrategias de Contingencia Inmediata:** Acciones legales de urgencia para el levantamiento de medidas cautelares administrativas (clausuras preventivas) que afecten la continuidad del negocio.
- 3. Impugnación de Actos Administrativos Arbitrarios:** Defensa frente a resoluciones e inspecciones municipales que vulneren los derechos de la empresa o excedan las competencias de la autoridad.

DESTRABE DE PROCEDIMIENTOS Y LICENCIAS AVANZADAS

- 1. Silencio Administrativo Positivo (SAP):** Aplicación estratégica del SAP para dar por aprobados trámites, licencias o permisos trabados por inacción o demora de las municipalidades o Ministerios.
- 2. Barreras Burocráticas Ilegales o Irracionales:** Denuncias ante el INDECOPI contra municipalidades y entidades públicas que impongan requisitos, cobros o prohibiciones que frenen la inversión o la construcción.
- 3. TUPA y Viabilidad de Permisos:** Asesoría en la adecuación de expedientes complejos según el Texto Único de Procedimientos Administrativos de cada comuna de Lima Top.

◆ PROPIEDAD INTELECTUAL & COMPETENCIA ◆

SIGNOS DISTINTIVOS Y ESTRATEGIA DE MARCA



1. **Registro de Marcas y Lemas Comerciales:** Diagnóstico de viabilidad y tramitación integral ante el INDECOPI de marcas de producto, servicio, marcas colectivas y nombres comerciales.
2. **Protección de Marcas High-End y Franquicias:** Estructuración legal para la expansión de negocios, contratos de licencia de uso de marca, transferencia de tecnología y contratos de franquicia.
3. **Vigilancia de Marcas:** Monitoreo y alerta constante de solicitudes de marcas similares o idénticas por parte de terceros que pretendan aprovecharse de tu reputación comercial.

DEFENSA LEGAL Y COMPETENCIA DESLEAL



1. **Oposiciones y Cancelaciones:** Presentación de oposiciones contra marcas de terceros que afecten tus derechos prioritarios, y acciones de cancelación por falta de uso.
2. **Denuncias por Infracción de Propiedad Intelectual:** Acciones legales contra la piratería, el uso no autorizado de tu marca, plagios y solicitudes de medidas cautelares (incautaciones y cierres).
3. **Competencia Desleal y Publicidad:** Defensa y denuncias ante prácticas comerciales engañosas, actos de confusión o campañas publicitarias infractoras que afecten la libre competencia del mercado.

DERECHOS DE AUTOR Y SECRETOS COMERCIALES



1. **Protección de Software y Plataformas Digitales:** Registro y blindaje legal de aplicaciones, sistemas de gestión, páginas web y desarrollos tecnológicos para empresas.
2. **Secretos Industriales y Comerciales:** Implementación de políticas de confidencialidad y contratos de protección de know-how para evitar la fuga de información clave de tu negocio.

◆ CONTRATOS CIVILES & COMERCIALES ◆

CONTRATOS COMERCIALES Y CORPORATIVOS (B2B)



1. **Contratos de Colaboración Empresarial:** Estructuración y redacción de contratos de Joint Venture, consorcios, asociación en participación y alianzas estratégicas.
2. **Estructuras de Distribución y Expansión:** Elaboración de contratos de franquicia, distribución exclusiva, agencia comercial, comisión mercantil y corretaje.
3. **Suministro y Prestación de Servicios Prime:** Contratos corporativos para proveedores de alta gama, servicios especializados, consultorías y tercerización de operaciones (outsourcing).

CONTRATOS DE FINANCIAMIENTO Y GARANTÍAS



1. **Arrendamiento Financiero (Leasing) y Leaseback:** Asesoría legal en la adquisición de activos, maquinaria, flotas o inmuebles de alto valor mediante figuras financieras y tributarias eficientes.
2. **Contratos de Mutuo (Préstamos Financieros):** Redacción de contratos de préstamo corporativo o entre particulares con blindaje de intereses, plazos y condiciones de pago.
3. **Estructuración de Garantías Complejas:** Constitución de fideicomisos, fianzas, garantías mobiliarias e hipotecas para asegurar el retorno de inversiones o el cumplimiento de obligaciones.

CONTRATOS CIVILES PATRIMONIALES



1. **Transacciones Inmobiliarias de Alto Valor:** Redacción y negociación de contratos complejos de compraventa de inmuebles, permutas, dación en pago y opciones de compra.
2. **Contratos de Arrendamiento Blindados:** Diseño de contratos de alquiler (comercial, corporativo o residencial de lujo) con la inclusión estratégica de cláusulas de allanamiento futuro y desalojo exprés notarial.

◆ DERECHO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ◆



1. **Demandas Contencioso-Administrativas:** Interposición y patrocinio de procesos judiciales destinados a declarar la nulidad de resoluciones emitidas por Municipalidades, Ministerios, SUNAT, TFE, INDECOPI, OSINERGMIN y otras entidades públicas.
2. **Control Judicial de Decisiones Arbitrarias:** Impugnación de sanciones desproporcionadas, revocaciones de licencias de edificación, órdenes de demolición o denegatorias injustificadas de derechos preexistentes.
3. **Demandas por Silencio Administrativo:** Activación judicial ante la negativa o el retraso sistemático del Estado en reconocer derechos aprobados por Silencio Administrativo Positivo.
4. **Medidas Cautelares fuera de Proceso y dentro de Proceso:** Solicitud urgente de órdenes judiciales de suspensión de los efectos del acto administrativo.
5. **Garantía de Continuidad de Operaciones:** Obtención de medidas judiciales para frenar clausuras definitivas, evitar la ejecución de multas coactivas millonarias o detener la paralización de obras inmobiliarias en curso mientras dure el juicio.
6. **Suspensión de Cobranzas Coactivas:** Protección de las cuentas bancarias y activos de la empresa frente a embargos trabados por ejecuciones coactivas municipales o sectoriales abusivas.



COMPLIANCE LABORAL Y PREVENCIÓN DE CONTINGENCIAS

Auditorías preventivas de planillas, contratos de trabajo, regímenes especiales y optimización de sobrecostos laborales para asegurar un blindaje absoluto ante fiscalizaciones de SUNAFIL.

- ◆ **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):**
Implementación, auditoría y actualización del sistema normativo interno para mitigar accidentes laborales y prevenir denuncias penales o multas administrativas.
- ◆ **Compliance Penal (Prevención de Delitos - Ley N° 30424):**
Diseño, implementación y monitoreo de Modelos de Prevención de Delitos para eximir de responsabilidad administrativa y penal a la empresa por actos de corrupción, lavado de activos o financiamiento del terrorismo.
- ◆ **Compliance Comercial y Protección al Consumidor:**
Implementación de protocolos internos, auditoría del Libro de Reclamaciones, capacitación de personal de atención y blindaje de publicidad comercial para evitar sanciones ante INDECOPI.
- ◆ **Protección de Datos Personales (Ley N° 29733):**
Auditoría y registro de bancos de datos personales ante la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales (ANPD), y diseño de flujos internos para evitar multas por brechas de seguridad.



RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS, ACTIVOS Y DEUDAS COMPLEJAS

- ◆ **Cobranza Corporativa Extrajudicial:**
Despliegue de estrategias de negociación avanzada, conciliaciones extrajudiciales y estructuración de refinanciamientos mediante transacciones formales con reconocimiento de deuda para asegurar el retorno de liquidez sin ir a juicio.
- ◆ **Litigios de Ejecución Coactiva y Títulos Valores:**
Activación inmediata de demandas judiciales para la ejecución forzosa de Letras de Cambio, Pagarés, Facturas conformadas y Facturas Electrónicas con mérito ejecutivo.
- ◆ **Recuperación de Capital por Enriquecimiento sin Causa:**
Acciones legales para la restitución de fondos transferidos por error, pagos en demasía o retenciones indebidas de dinero por parte de proveedores, clientes o terceros.
- ◆ **Ejecución de Garantías Reales (Hipotecarias y Mobiliarias):**
Activación de procesos judiciales de remate y adjudicación de bienes inmuebles o muebles afectados en garantía para la recuperación total del capital e intereses.
- ◆ **Medidas Cautelares de Aseguramiento de Activos:**
Diseño y ejecución de embargos preventivos (en forma de retención bancaria, inscripción registral, administración o secuestro de bienes) para congelar el patrimonio del deudor antes o durante el proceso judicial, garantizando el cobro real de la deuda.
- ◆ **Estrategias de Recuperación contra Deudores con Ocultamiento de Patrimonio:**
Acciones de Ineficacia de Acto Jurídico (Acción Pauliana) y demandas de nulidad por simulación absoluta, destinadas a revertir transferencias falsas de propiedades o dinero realizadas por el deudor para evitar el pago.



948 251 294



firmalegaljusticiaperse.com



gerenciageneral@firmalegaljusticiaperse.com



Of. 506, Calle Bolívar 472, Miraflores, Lima
(Edif. Business Club)